



전문건설업조사

2023년 기준
전문건설업조사 잠정결과

2024. 9



일 리 두 기

- 이 자료는 건설산업기본법에 따른 전문건설업체의 **국내공사** 실적임
 - 실적통계는 2023년 12월 31일 13개 전문건설업종의 사업체를 대상으로 하였음.(가스·난방공사업 제외)
 - ※ 시설물유지관리업은 '23.12.31로 유효기간이 종료되어 기존 등록업체는 종합/전문건설업으로 업종 전환

- 이 자료에 표시된 업종분류는 건설산업기본법시행령 제7조의 건설공사의 종류(별표 1)에 따른 것임

- 시도별/업종별 계약액, 기성액 등 전문건설공사 실적에 관한 사항을 집계한 자료임
 - **확정 자료**는 올해 11월 말경에 대한전문건설협회 홈페이지(www.kosca.or.kr)에 공표 할 예정임

- 건설산업기본법 시행령 개정('22.1.1)으로 업종명이 변경되었음
 - 전문업종 개편 : (현행) 29개 → (개편) 14개
 - 주력분야 공시제 도입 : 현행 전문업종(27개) 기준으로 분류

- 이 자료에 사용한 「-」의 기호는 해당없음. 또는 실적없음을 의미함

- 금액의 단위는 모두 **백만원**으로 표시하였음(통계표상 수치는 반올림한 것이므로 세항의 수치와 합계가 일치하지 않을 수도 있음)

- 이 자료에 수록된 내용의 질의는 대한전문건설협회 경영정책본부 디지털혁신팀(02-3284-1041)으로 문의하시기 바람

2023년 기준 전문건설업조사 결과

- 전문건설 계약액은 115조9천억원으로 전년대비 5조8천억(-4.8%) 감소
 - 토목부문 16조4천억원(2.0%) 증가, 건축부문 84조9천억원(-7.6%) 감소
 - 산업설비 9조7천억원(2.5%), 조경부문 4조8천억원 (12.6%) 증가
 - 토목부문에서 터널, 간척, 교량 등 증가, 건축부문은 업무용 빌딩, 단독 및 연립주택, 아파트, 차고 등 감소

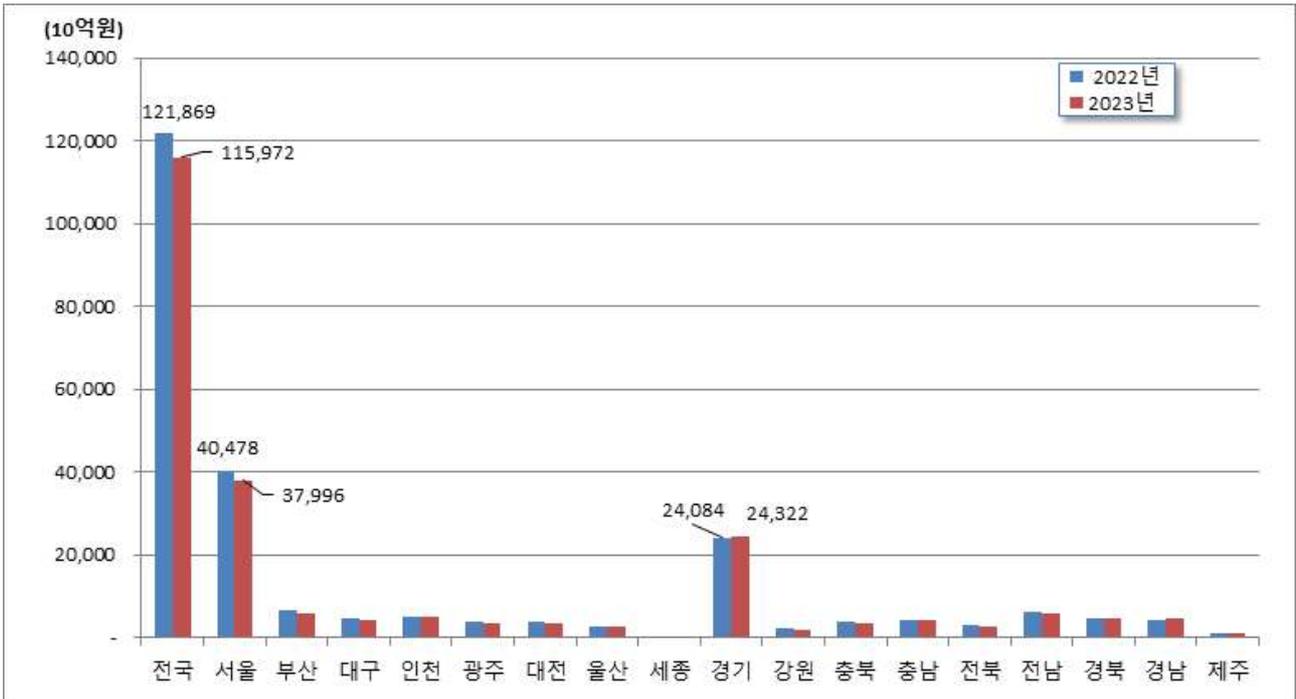
- 전문건설 기성액은 136조9천억원으로 전년대비 5조6천억(4.3%) 증가
 - 토목부문 19조(4.6%) 증가, 건축부문 101조2천억원(3.3%) 증가
 - 산업설비 11조1천억원(8.2%), 조경부문 5조5천억원(15.4%) 증가

- 기성액은 '20년을 제외하고 '13년~'23년 계속 증가하였으며, 계약액은 '20년~'22년 증가 후 '23년 감소 전환



1. 전문건설공사 계약액

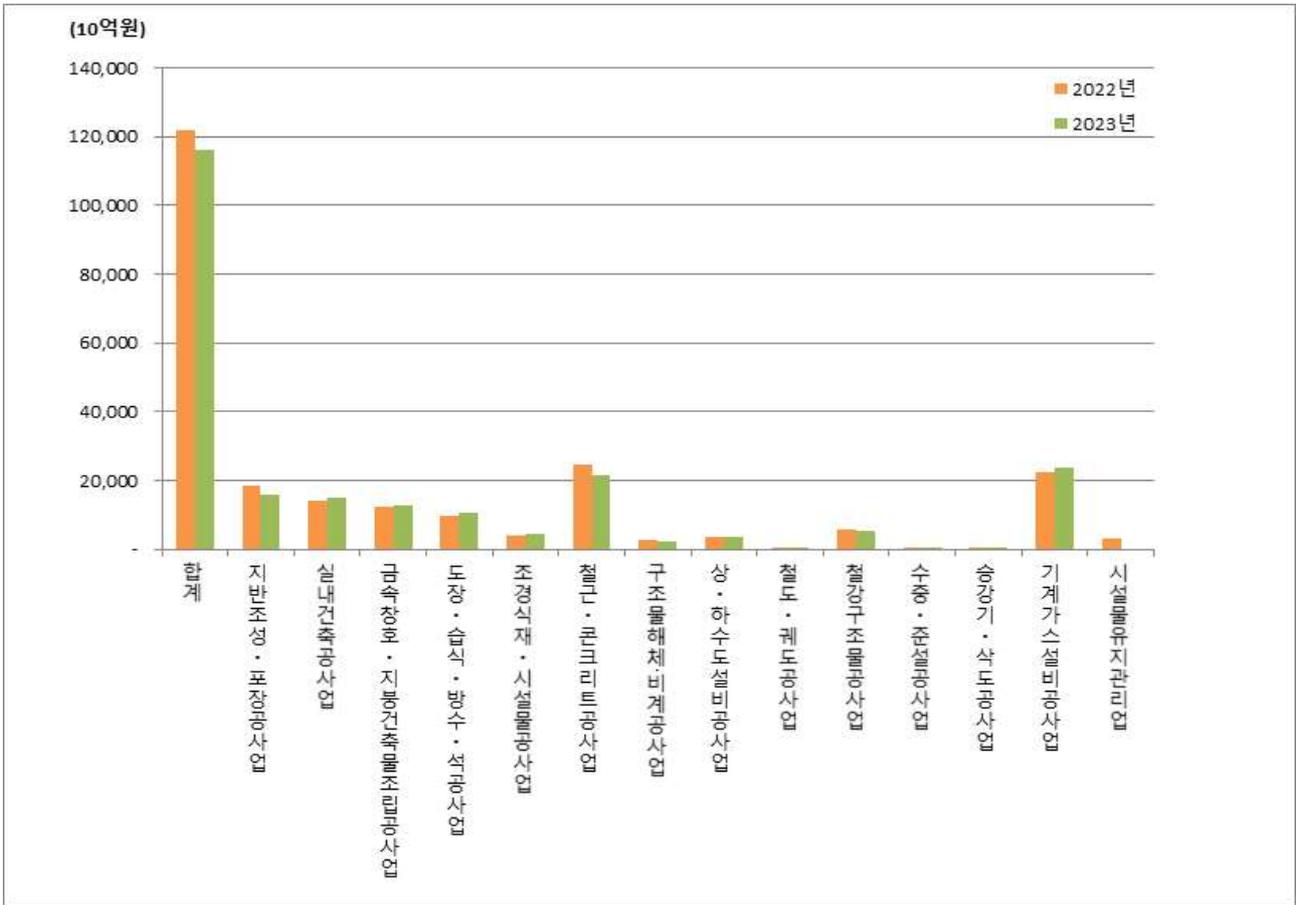
가. 시도별 계약액



(단위 : 백만원, %)

구분	'22년도	'23년도	증감율	구성비
전국	121,868,919	115,972,057	-4.8	100.0
서울특별시	40,478,180	37,995,815	-6.1	32.8
부산광역시	6,822,566	6,057,482	-11.2	5.2
대구광역시	4,678,442	4,150,353	-11.3	3.6
인천광역시	4,966,955	5,094,542	2.6	4.4
광주광역시	4,020,155	3,418,053	-15.0	2.9
대전광역시	3,722,974	3,421,014	-8.1	2.9
울산광역시	2,834,510	2,641,026	-6.8	2.3
세종특별자치시	274,202	292,846	6.8	0.3
경기도	24,083,765	24,322,111	1.0	21.0
강원도	2,164,505	1,975,632	-8.7	1.7
충청북도	3,982,566	3,374,240	-15.3	2.9
충청남도	4,299,247	4,124,247	-4.1	3.6
전라북도	3,133,148	2,736,809	-12.6	2.4
전라남도	6,193,715	5,852,663	-5.5	5.0
경상북도	4,629,363	4,604,871	-0.5	4.0
경상남도	4,421,992	4,766,806	7.8	4.1
제주특별자치도	1,162,632	1,143,548	-1.6	1.0

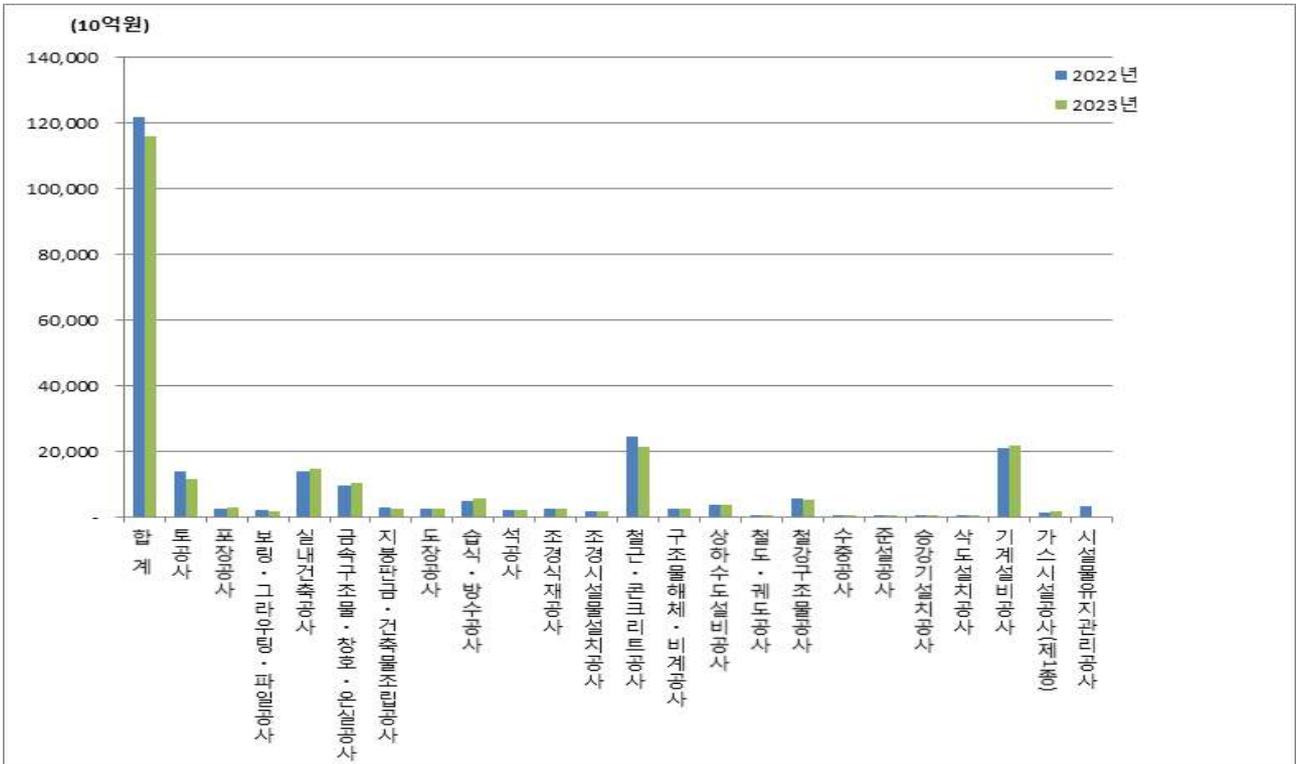
나. 업종별 계약액



(단위 : 백만원, %)

구분	'22년도	'23년도	증감율	구성비
합계	121,868,919	115,972,057	-4.8	100.0
지반조성·포장공사업	18,431,461	15,913,176	-13.7	13.7
실내건축공사업	14,085,201	14,826,692	5.3	12.8
금속창호·지붕건축물조립 공사업	12,496,136	12,857,061	2.9	11.1
도장·습식·방수·석공사업	9,708,269	10,367,026	6.8	8.9
조경식재·시설물공사업	4,039,629	4,450,881	10.2	3.8
철근·콘크리트공사업	24,548,672	21,524,961	-12.3	18.6
구조물해체·비계공사업	2,655,314	2,453,393	-7.6	2.1
상·하수도설비공사업	3,497,303	3,619,264	3.5	3.1
철도·궤도공사업	221,707	195,115	-12.0	0.2
철강구조물공사업	5,562,803	5,227,018	-6.0	4.5
수중·준설공사업	636,779	675,175	6.0	0.6
승강기·삭도공사업	417,079	353,013	-15.4	0.3
기계가스설비공사업	22,309,756	23,509,281	5.4	20.3
시설물유지관리업	3,258,810		-100.0	0.0

다. 주력분야별 계약액



(단위 : 백만원, %)

구분	'22년도	'23년도	증감율	구성비
합계	121,868,919	115,972,057	-4.8	100.0
토공사	14,001,600	11,354,220	-18.9	9.8
포장공사	2,456,578	2,779,970	13.2	2.4
보링·그라우팅·파일공사	1,973,283	1,778,986	-9.8	1.5
실내건축공사	14,085,201	14,826,692	5.3	12.8
금속구조물·창호·온실공사	9,637,954	10,336,693	7.2	8.9
지붕판금·건축물조립공사	2,858,183	2,520,368	-11.8	2.2
도장공사	2,418,236	2,628,196	8.7	2.3
습식·방수공사	5,018,928	5,482,385	9.2	4.7
석공사	2,271,104	2,256,444	-0.6	1.9
조경식재공사	2,505,263	2,614,909	4.4	2.3
조경시설물설치공사	1,534,367	1,835,972	19.7	1.6
철근·콘크리트공사	24,548,672	21,524,961	-12.3	18.6
구조물해체·비계공사	2,655,314	2,453,393	-7.6	2.1
상하수도설비공사	3,497,303	3,619,264	3.5	3.1
철도·궤도공사	221,707	195,115	-12.0	0.2
철강구조물공사	5,562,803	5,227,018	-6.0	4.5
수중공사	449,033	515,354	14.8	0.4
준설공사	187,747	159,821	-14.9	0.1
승강기설치공사	411,011	342,306	-16.7	0.3
삭도설치공사	6,068	10,707	76.5	0.0
기계설비공사	20,842,479	21,935,025	5.2	18.9
가스시설공사(제1종)	1,467,277	1,574,256	7.3	1.4
시설물유지관리공사	3,258,810	-	-100.0	0.0

라. 도급별 계약액

(단위 : 백만원, %)

구 분	'22년도	'23년도	증감율	구성비
합 계	121,868,919	115,972,057	-4.8	100.0
원 도 급	36,151,118	34,776,007	-3.8	30.0
하 도 급	85,717,801	81,196,050	-5.3	70.0

마. 발주자별 계약액

(단위 : 백만원, %)

구 분	'22년도	'23년도	증감율	구성비
합 계	121,868,919	115,972,057	-4.8	100.0
정부기관	3,385,267	3,821,080	12.9	3.3
지방자치단체	13,886,887	14,835,642	6.8	12.8
공공단체	3,238,575	3,800,630	17.4	3.3
공 기 업	10,729,733	9,762,245	-9.0	8.4
주한외국기관	76,949	83,829	8.9	0.1
민 간	90,551,508	83,668,251	-7.6	72.1

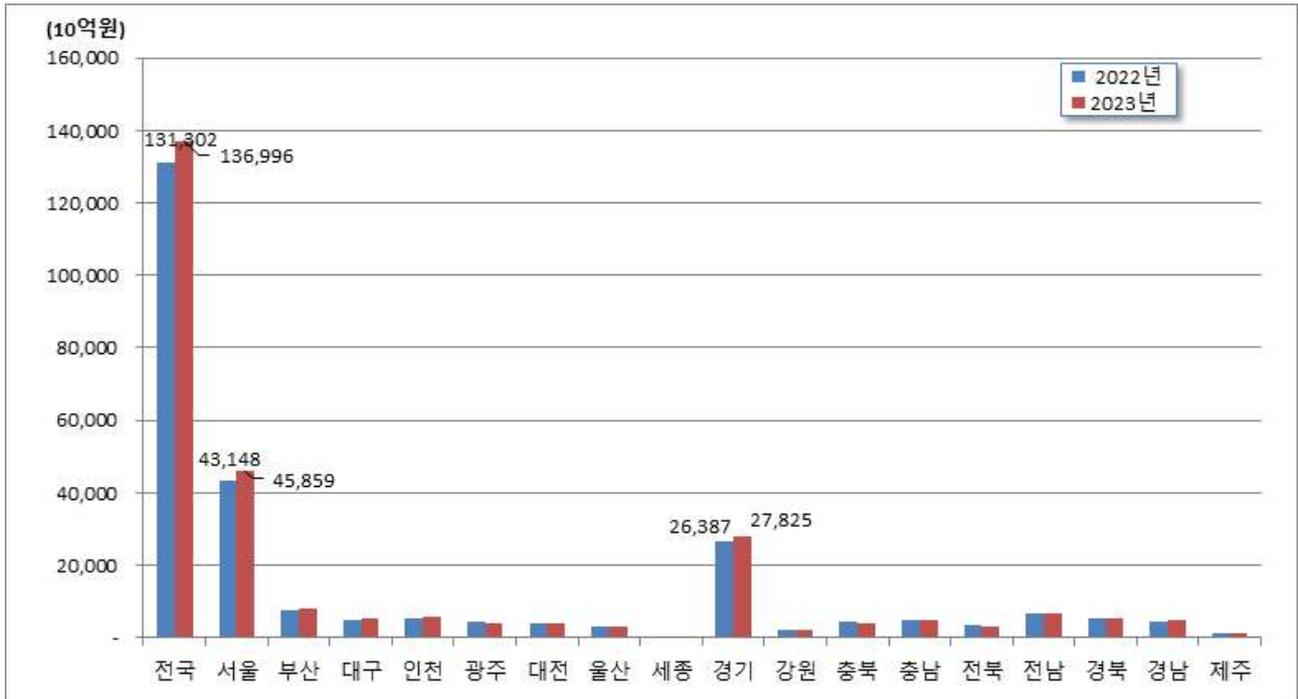
바. 계약방법별 계약액

(단위 : 백만원, %)

구 분	'22년도	'23년도	증감율	구성비
합 계	121,868,919	115,972,057	-4.8	100.0
일반경쟁	60,305,204	47,880,658	-20.6	41.3
제한경쟁	18,250,312	28,539,918	56.4	24.6
지명경쟁	19,497,970	18,143,741	-6.9	15.6
수의계약	23,815,433	21,407,740	-10.1	18.5

2. 전문건설공사 기성액

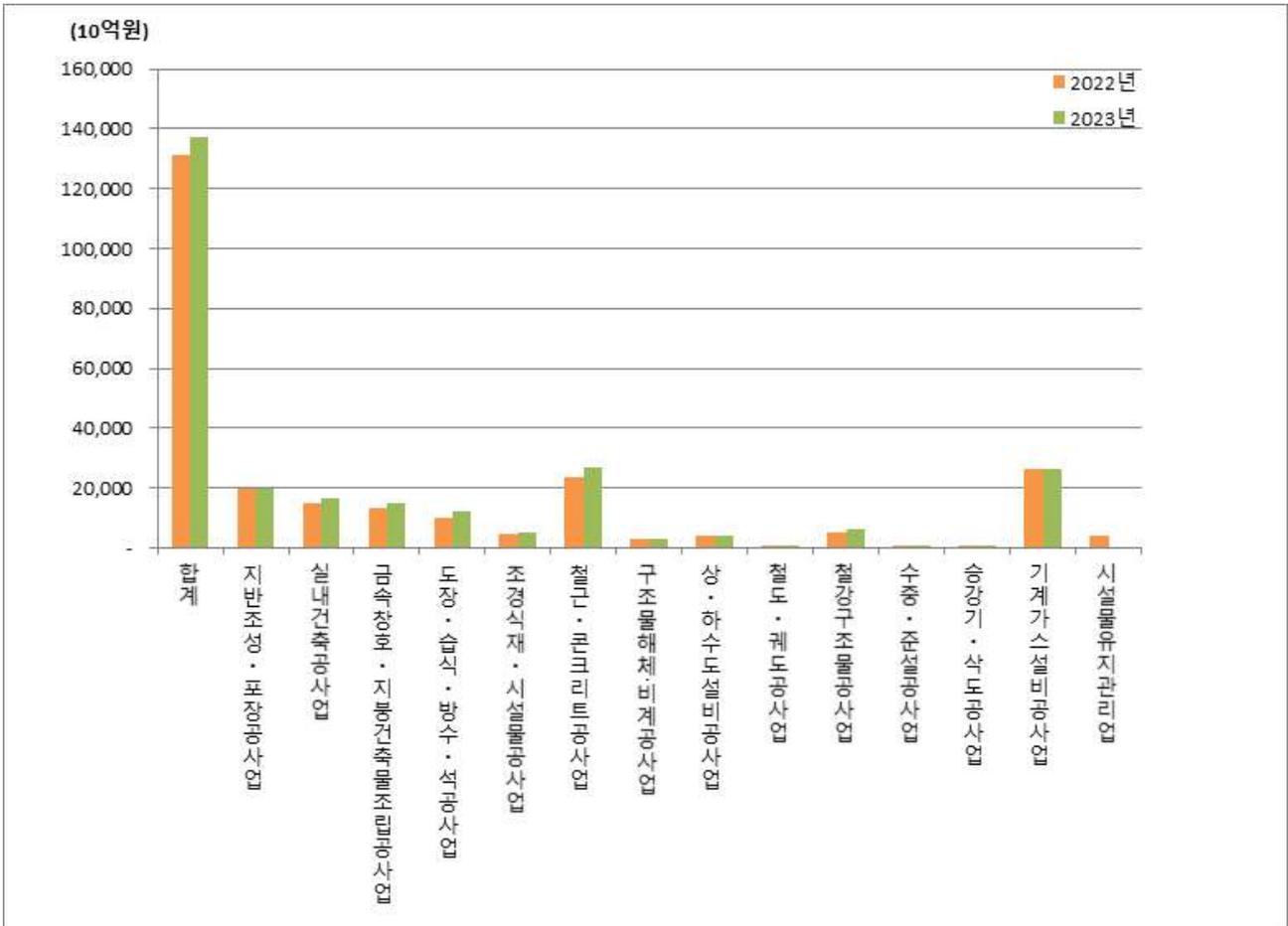
가. 시도별 기성액



(단위 : 백만원, %)

구분	'22년도	'23년도	증감율	구성비
전국	131,301,914	136,995,789	4.3	100.0
서울특별시	43,148,026	45,858,557	6.3	33.5
부산광역시	7,697,606	7,860,804	2.1	5.7
대구광역시	4,869,046	5,311,864	9.1	3.9
인천광역시	5,505,443	5,737,265	4.2	4.2
광주광역시	4,220,165	3,982,577	-5.6	2.9
대전광역시	3,778,730	4,154,614	9.9	3.0
울산광역시	3,036,364	3,096,878	2.0	2.3
세종특별자치시	360,807	319,687	-11.4	0.2
경기도	26,386,989	27,824,508	5.4	20.3
강원도	2,196,118	2,214,794	0.9	1.6
충청북도	4,338,120	4,142,824	-4.5	3.0
충청남도	4,690,407	4,808,449	2.5	3.5
전라북도	3,397,369	3,266,521	-3.9	2.4
전라남도	6,724,058	6,834,266	1.6	5.0
경상북도	5,247,959	5,340,681	1.8	3.9
경상남도	4,475,207	4,887,621	9.2	3.6
제주특별자치도	1,229,500	1,353,879	10.1	1.0

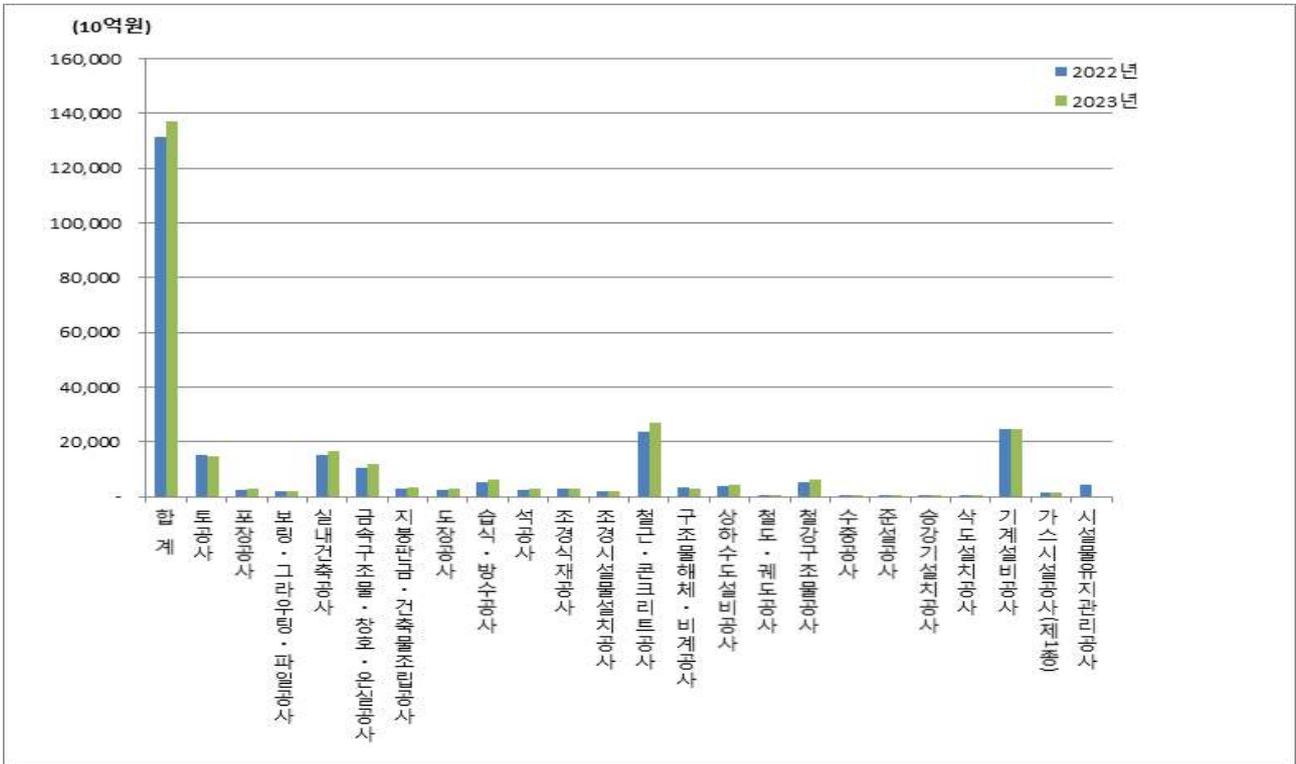
나. 업종별 기성액



(단위 : 백만원, %)

구분	'22년도	'23년도	증감율	구성비
합계	131,301,914	136,995,789	4.3	100.0
지반조성·포장공사업	19,626,438	19,894,016	1.4	14.5
실내건축공사업	15,193,104	16,564,962	9.0	12.1
금속창호·지붕건축물조립공사업	13,422,331	15,104,244	12.5	11.0
도장·습식·방수·석공사업	9,964,383	11,960,670	20.0	8.7
조경식재·시설물공사업	4,522,352	5,137,804	13.6	3.8
철근·콘크리트공사업	23,615,603	27,118,457	14.8	19.8
구조물해체·비계공사업	3,114,217	3,025,529	-2.8	2.2
상·하수도설비공사업	4,033,324	4,198,132	4.1	3.1
철도·궤도공사업	221,667	281,050	26.8	0.2
철강구조물공사업	5,385,799	5,993,081	11.3	4.4
수중·준설공사업	963,140	857,496	-11.0	0.6
승강기·삭도공사업	589,813	616,750	4.6	0.5
기계가스설비공사업	26,410,322	26,243,597	-0.6	19.2
시설물유지관리업	4,239,424	0	-100.0	0.0

다. 주력분야별 기성액



(단위 : 백만원, %)

구분	'22년도	'23년도	증감율	구성비
합계	131,301,914	136,995,789	4.3	100.0
토공사	15,151,233	14,869,379	-1.9	10.9
포장공사	2,443,739	2,978,344	21.9	2.2
보링·그라우팅·파일공사	2,031,466	2,046,293	0.7	1.5
실내건축공사	15,193,104	16,564,962	9.0	12.1
금속구조물·창호·온실공사	10,464,518	11,828,091	13.0	8.6
지붕판금·건축물조립공사	2,957,813	3,276,153	10.8	2.4
도장공사	2,602,201	3,038,919	16.8	2.2
습식·방수공사	5,033,034	6,267,085	24.5	4.6
석공사	2,329,148	2,654,666	14.0	1.9
조경식재공사	2,761,107	3,048,534	10.4	2.2
조경시설물설치공사	1,761,245	2,089,270	18.6	1.5
철근·콘크리트공사	23,615,603	27,118,457	14.8	19.8
구조물해체·비계공사	3,114,217	3,025,529	-2.8	2.2
상하수도설비공사	4,033,324	4,198,132	4.1	3.1
철도·궤도공사	221,667	281,050	26.8	0.2
철강구조물공사	5,385,799	5,993,081	11.3	4.4
수중공사	665,782	626,185	-5.9	0.5
준설공사	297,357	231,311	-22.2	0.2
승강기설치공사	583,687	609,203	4.4	0.4
삭도설치공사	6,126	7,547	23.2	0.0
기계설비공사	24,823,667	24,659,820	-0.7	18.0
가스시설공사(제1종)	1,586,655	1,583,777	-0.2	1.2
시설물유지관리공사	4,239,424	-	-100.0	0.0

라. 도급별 기성액

(단위 : 백만원, %)

구 분	'22년도	'23년도	증감율	구성비
합 계	131,301,914	136,995,789	4.3	100.0
원 도 급	40,679,188	38,429,514	-5.5	28.1
하 도 급	90,622,727	98,566,275	8.8	71.9

마. 발주자별 기성액

(단위 : 백만원, %)

구 분	'22년도	'23년도	증감율	구성비
합 계	131,301,914	136,995,789	4.3	100.0
정부기관	3,882,087	3,618,675	-6.8	2.6
지방자치단체	15,729,171	16,677,599	6.0	12.2
공공단체	3,597,109	3,548,861	-1.3	2.6
공 기 업	13,692,561	13,308,290	-2.8	9.7
주한외국기관	120,841	103,699	-14.2	0.1
민 간	94,280,146	99,738,288	5.8	72.8

바. 계약방법별 기성액

(단위 : 백만원, %)

구 분	'22년도	'23년도	증감율	구성비
합 계	131,301,914	136,995,789	4.3	100.0
일반경쟁	64,286,666	62,245,184	-3.2	45.4
제한경쟁	20,693,282	28,182,060	36.2	20.6
지명경쟁	20,385,689	22,660,825	11.2	16.5
수의계약	25,936,278	23,907,720	-7.8	17.5