

# 래미안 센트리폴(3BL) 기관추천 특별공급 안내문

[해외건설 근로자]

- 입주자모집공고일[2024.10.11.(예정)] 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 해당기관의 장이 정하는 우선 순위 기준에 따라 1세대 1주택 기준으로 공급함.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 함.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.  
\*고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우 당사 견본주택에서 현장접수가 가능하며, 해당 신청일 10:00~14:00 까지만 접수 가능.
- 사업주체 및 시공사는 선정된 특별공급 대상자(예비추천자 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월’ (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’ 를 충분히 안내, 검증 받으시기 바람.
- 자세한 사항은 입주자모집공고 [2024.10.11.(예정)] 및 당사 홈페이지([www.raemian.co.kr](http://www.raemian.co.kr))에서 확인하시기 바람.

## 1. 공급개요 및 주요일정(예정)

공급 위치		인천광역시 연수구 옥련동 104 번지 일원	
공급 규모		지하 2 층, 지상 22~39 층 6 개동 / 아파트 총 1,024 세대	
주요 일정 (예정)	입주자모집공고	2024 년 10 월 11 일(금) 예정	
	견본주택 오픈	2024 년 10 월 11 일(금) 예정	
	특별공급 청약접수	2024 년 10 월 21 일(월) 예정	
	당첨자 발표	2024 년 10 월 29 일(화) 예정	

※ 상기 주요일정은 입주자모집공고 승인 시 일부 변경될 수 있으니, 반드시 청약홈 및 입주자모집공고를 확인하시기 바람.

## 2. 기관추천 특별공급 세대수 [해외건설 근로자]

주택형	공급면적(㎡)			해외건설 근로자 배정 세대수		비고
	주거전용	주거공용	계	확정	예비	
71A	71.85	26.09	97.94	1	5	
71B	71.81	25.96	97.77	1	5	
84A	84.91	28.42	113.33	1	5	
84B	84.84	29.24	114.08	1	5	
84C	84.94	30.00	114.94	1	5	
계				5	25	

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제 26 조의 2 에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천자)를 선정하며 주택형별 대상 세대수의 500%를 선정함.

※ 예비입주자(예비추천자) 추천 여부는 해당기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음.

## 3. 신청자격 및 당첨자 선정방법

### ■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36 조 9 호에 따른 해외건설 근로자에 해당 하시는 분으로 입주자모집공고일[2024.10.11.(예정)] 현재 ‘무주택세대구성원’ 으로서 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함.

• 특별공급 대상자 청약통장 가입요건

대상자	입주자저축 구비여부	청약예금의 예치금액			
		구분	인천광역시	서울특별시	경기도
해외건설 근로자	지역별, 면적별 예치금 충족 및 청약통장가입 기간 12개월 이상	전용면적 85㎡이하	250만원	300만원	200만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제 2조 제 2호의 3 및 제 4 호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 기준.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
  - 가. 주택공급신청자
  - 나. 주택공급신청자의 배우자
  - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람. (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 외조부·외조모 등
  - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람. (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
  - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람. (예) 전혼자녀 등
- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2024.10.11.(예정)] 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자  
(특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제 55 조에 의거 한 차례에 한정하여 1 세대 1 주택 기준으로 공급하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제 35 조 제 1 항 제 12 호부터 제 14 호까지, 제 27 호의 2, 제 36 조 제 1 호 및 제 8 호의 2 에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외임)
- 해외건설사업자의 국외 근무지에서 근무한 기간이 10 년 이내에 1 년 이상인 자로서 귀국일로부터 2 년 이내인 자에 해당하지 않는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제 54 조에 의거, 해당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

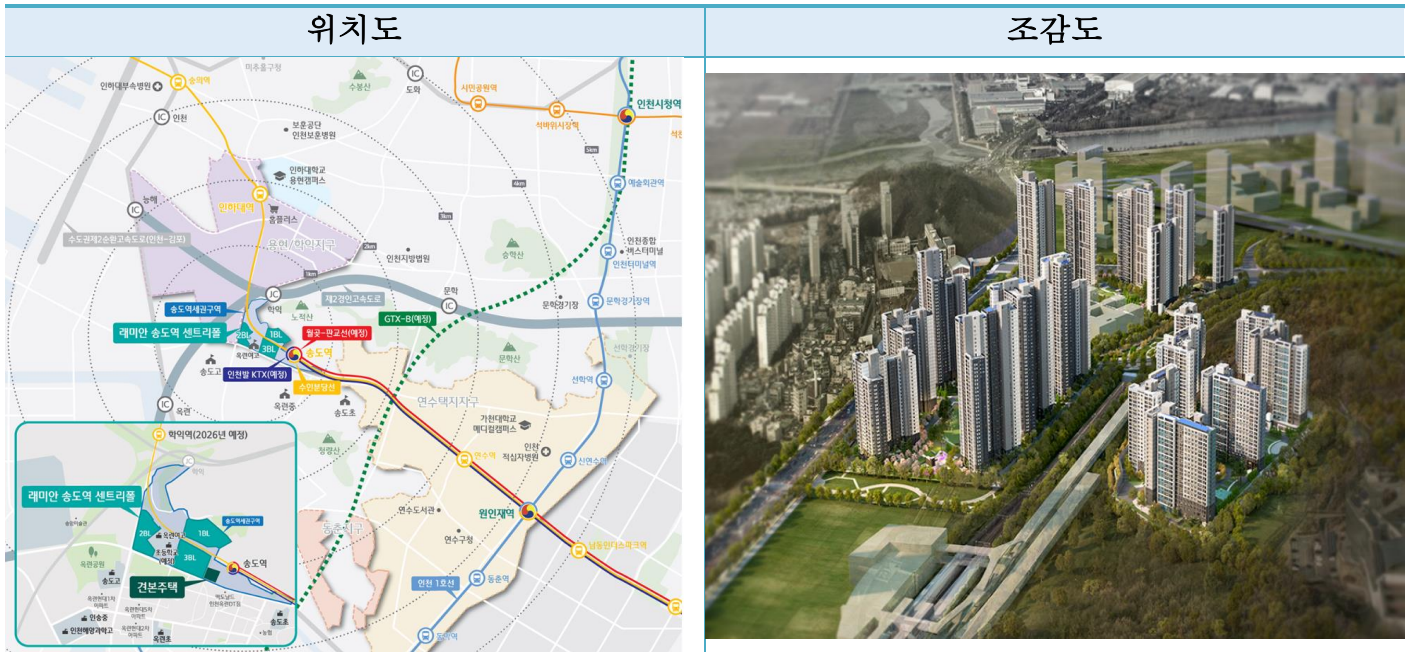
■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급 자격조건을 갖춘 자는 우선하여 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 함.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(예비추천자 포함)로 선정된 자는 기관추천 특별공급 청약신청일[2024.10.21.(예정)]에 반드시 청약접수 하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.
- 특별공급 대상 주택의 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있을 경우 예비추천자 및 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정함.

4. 기타 유의사항

- 당첨자 발표일이 동일한 아파트 전체에 대하여 1 인 1 건만 신청가능하며, 1 인 2 건 이상 청약 신청할 경우에는 모두를 무효처리 함. 단, 본인이 동일 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됨. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
- 「주택 공급에 관한 규칙」 제 55 조의 2 에 따라 특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양 등) 청약 신청은 부부가 당첨일이 같은 주택에 대해 각각 청약한 경우로서 부부가 각각 당첨된 경우에는 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함한다. 이하 같다)이 빠른 사람의 당첨만을 유효한 당첨으로 한다. 이 경우 청약 접수일이 같은 경우에는 생년월일이 빠른 사람의 당첨을 유효한 당첨으로 합니다.
- 첨부되는 제출 자료가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있음.
- 공급대상 주택형별 공급금액, 해당첨제한, 전매제한 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청 주택형별 세부사항 등은 당 사 홈페이지([www.raemian.co.kr](http://www.raemian.co.kr))에서 다시 한번 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 기타 분양상담전화를 통해 분양과 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 착오 안내가 이루어질 수 있음. 상담내용은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격을 숙지하시고 관련 서류 등으로 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

## 5. 위치도 및 조감도



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있음.

## 6. 모텔하우스 운영 안내 (2024년 10월 11일 예정)



### 모텔하우스 안내

- 주소: 인천광역시 연수구 옥련동 265-1
- 대중교통(지하철)이용시: 송도역(수인분당선) 1번출구, 약 300m

☎ 문의: 032) 834-2549

래미안 센트리폴(3BL) 기관추천 특별공급 대상자 명단 양식

[illegible]

※ 타입별 배정물량에 따른 확정/예비자 추천.