

문화재수리협회 공제조합 공사이행보증약관

제1조(보증책임) ① 문화재수리협회공제조합(이하 “조합”이라 합니다)은 계약자(이하 “채무자”라 합니다)가 앞면 기재 공사에서 정한 의무 또는 채무를 불이행하는 경우(이하 “보증사고”라 합니다) 그 상대방(이하 “보증채권자”라 합니다)에게 이 보증서에 기재된 사항과 약관에 따라 채무자를 대신하여 주채무를 이행하거나 해당 보증금을 지급(이하 “보증채무”라 합니다)하여 드립니다.

② 제1항의 보증채무에는 다음 각 호의 의무 또는 채무는 포함되지 않습니다.

1. 하자담보의무
2. 채무자가 보증채권자로부터 수령한 선금의 반환채무

제2조(보증계약의 성립시기) ① 조합의 보증계약은 보증채권자가 보증서를 수령한 때로부터 성립합니다.

② 보증채권자는 주계약의 내용과 보증서에 기재된 내용이 일치하지 않을 경우 바로 조합에 알려야 합니다.

제3조(면책조항) 조합은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 보증금을 지급하여 드리지 아니합니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란 기타 불가항력으로 인한 보증사고
2. 보증채권자의 책임있는 사유로 인한 보증사고
3. 보증서를 보증목적(주계약내용)이외의 용도로 사용한 때
4. 보증서수령일 이전에 이미 보증사고가 발생한 때
5. 공동이행방식으로 체결된 공동도급계약에 있어서 공동수급체구성원 중 일부가 부도 등의 사유로 계약을 이행할 수 없을 때 잔존 구성원이 해당 계약을 이행하는 경우
6. 제7조제2항, 제11조제3항 또는 제12조제4항의 사유가 있는 때

제4조(보증채무의 이행방법) ① 채무자의 귀책사유로 보증사고가 발생한 경우 조합은 제3자(이하 “보증이행업체”라 합니다)를 지정하여 채무자가 보증채권자에게 부담하는 계약상의 의무를 대신 이행(이하 “보증시공”이라 합니다)하는 것을 원칙으로 합니다.

② 조합이 제1항의 보증시공을 할 수 없는 때에는 이 보증서에 기재된 보증금액을 한도로 하여 주계약 또는 관련법령이 정하는 바에 따라 해당 보증금의 지급으로 보증채무를 이행합니다.

제5조(보증이행업체 지정 및 권리양도의 승인 등) ① 조합이 보증채무를 이행하기 위하여 보증이행업체의 지정승인 및 보증시공에 의하여 조합이 가지는 공사대금청구권 등

제반 권리의 양도승인을 요청하는 경우 보증채권자는 특별한 사유가 없는 한 이를 승인하여야 합니다.

② 보증채권자는 보증이행업체가 보증시공을 하는 경우 해당 공사의 감리, 감독에 있거나 설계변경, 물가변동 등으로 인한 계약의 변경 또는 계속공사계약 체결상의 이익 등에 관하여 채무자와 동일하게 하여야 합니다.

제6조(보증채무이행의 개시) 조합은 보증채권자로부터 보증채무이행청구서를 접수한 날부터 30일 이내에 보증채무의 이행을 개시합니다. 다만, 타절기성검사의 지연 등으로 이 기간내에 부득이 보증채무이행을 개시할 수 없거나 공사의 특성 등 특별한 사유가 있는 경우에는 그기간의 연장신청을 할 수 있으며, 보증채권자는 그 사유가 타당한 때에는 이를 허용하여야 합니다.

제7조(보증사고의 통지 및 보증이행청구) ① 보증채권자는 보증사고가 발생한 경우 이를 지체없이 조합에 알리고, 보증채무의 이행을 청구할 때에는 청구서와 아래의 서류를 제출하여야 합니다.

1. 보증서(또는 그 사본) 및 계약서 사본
2. 공사포기나 계약해제(해지) 등 보증사고의 발생을 입증하는 서류와 채무자의 귀책사유를 증명하는 서류
3. 보증사고 손해액을 입증하는 서류
4. 무통장입금증·영수증 등 공사 기성금의 지급에 관한 서류
5. 공사 타절기성검사서 및 내역서
6. 기타 조합내규에서 정하거나 조합이 요청하는 서류

② 보증채권자가 정당한 사유없이 보증사고의 통지 또는 보증채무의이행청구를 게을리함으로써 증가된 채무는 지급하지 아니합니다.

제8조(공사현장의 보존 및 손해발생의 방지) 보증채권자는 보증사고가 발생한 때에는 공사현장(기성부분, 가설물, 기계·기구·자재 등)의 보존과 손해의 발생을 방지하여야 하며, 조합이 보증이행업체를 지정하여 보증시공을 하게 한 경우에는 보증이행업체에게 이를 인도하여야 합니다.

제9조(지체상금의 부과제한) 보증채권자는 조합이 제4조의 규정에 따라 보증채무를 이행한 때에는 보증채무이행청구서 접수일부터 보증채무이행개시일 전일까지(보증이행업체 선정지연 등 불가피한 사유가

인정되어 보증채무 이행기한이 연장된 경우에는 연장된 기한)의 기간에 해당하는 지체상금을 부과하여서는 아니됩니다.

제10조(보증계약의 효력상실) ① 이 보증계약에 관하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당

하는 사유가 발생한 때에는 그때부터 이 보증계약은 효력을 상실합니다. 그러나, 서면으로 조합의 승인을 받은 경우에는 그러하지 아니합니다.

1. 보증채권자가 변경되었을 때

2. 계약의 주된 내용이 변경되어 동일성이 인정되지 않는 때

② 조합의 보증채무는 이 보증서 앞면에 기재된 보증기간 말일의 다음날부터 6월이 경과한 때에 소멸합니다.

제11조(보증채권자의 협조사항) ① 조합은 이 보증서에 기재된 공사현장에 출입하여 시공상황 등을 조사할 수 있고, 보증채권자 또는 감리자에게 시공방법·공정·자재·대가지급 등에 관한 자료의 제공을 요청할 수 있으며, 타절정산에 참여할 수 있습니다.

② 보증채권자는 다음 각 호의 사항에 관하여 조합의 요청이 있는 경우 적극 협조하여야 합니다.

1. 조합이 보증채무이행을 위하여 설계도서, 이미 공급한 관급자재내역등에 대한 자료요청을 하는 경우

2. 조합이 공사진행상황을 직접 조사하고자 하는 경우

3. 공사에 대하여 원도급 또는 하도급내용을 조회하는 경우

4. 채무자의 공사지체 등으로 조합에서 보증채무 이행의 필요여부를 조회하는 경우

③ 보증채권자가 정당한 이유없이 제2항의 협조를 하지 아니함으로써 증가된 채무는 지급하지 아니합니다.

제12조(보증채권자의 협조의무) ① 보증채권자는 채무자가 공사대금채권을 조합이외의 제3자에게 양도하고자 할 때에는 조합의 동의를 받아야 합니다.

② 보증채권자는 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지체없이 그 사실을 조합에 서면으로 통지하여야 합니다.

1. 공사의 전부 또는 일부를 중지하였을 경우

2. 물가변동, 설계변경 또는 기타 계약내용 변경에 따라 계약금액을 조정하였을 경우

3. 공사계약기간을 연장 또는 단축하고자 할 경우

4. 채무자의 공사대금채권에 대하여 (가)압류·가처분 등이 있는 경우

5. 채무자가 공사대금채권을 제3자에게 양도하였을 경우

6. 채무자가 계약체결 후 특별한 사유없이 공사를 착공하지 않거나 상당기간 공사가 지체되어 그 진행공정이 예정공정률의 100분의 80에 미달하는 경우

7. 기타 채무자의 계약불이행 발생이 우려되는 사태가 발생하였을 경우

③ 채무자가 조합에 제출하기 위하여 보증채권자에게 매월의 공사기성내역 또는 선금·기성금의 수령여부 등에 관하여 확인(원)을 제출한 경우에는 신속히 그 사실여부를 확인해 주어야 합니다.

④ 보증채권자가 정당한 사유없이 제1항에서 제3항까지의 통지나 확인을 게을리함으로써

써 증가된 채무는 지급하지 아니합니다.

제13조(대위 및 구상) ① 조합이 보증금을 지급한 때에는 채무자에 대하여 구상권을 가지며, 보증채권자의 이익을 해치지 아니하는 범위내에서 보증채권자가 채무자에 대하여 가지는 권리를 대위하여 가집니다.

② 보증채권자는 제1항의 권리를 보전하거나 행사하는데 필요한 모든서류를 조합에 제출하고, 조합의 구상권 행사에 적극 협조하여야 하며, 조합이 요구하는 필요한 조치를 취하여야 합니다.

③ 조합은 보증채권자가 정당한 사유없이 제2항의 규정을 위반한 경우 제1항의 권리행사로 취득할 수 있었던 금액 중 그 위반으로 취득하지 못한 금액을 보증채권자에게 청구할 수 있습니다.

제14조(양도 및 질권설정 금지) 이 보증서는 양도 또는 질권설정을 할수 없으며, 보증목적 이외의 용도로 유용하였을 경우에는 조합은 보증책임을 지지 아니합니다.

제15조(분쟁의 해결) ① 이 보증에 관한 분쟁은 합의에 의하여 해결함을 원칙으로 합니다.

② 보증금 지급 등에 관하여 조합과 보증채권자, 채무자 기타 이해관계인과의 사이에 분쟁이 있는 경우에는 이해당사자간의 합의에 의하여 선정한 분쟁조정기관의 조정, 중재법에 의한 중재 또는 법원의 판결에 의하여 해결합니다.

제16조(관할법원 및 준거법) 이 보증에 관한 소송이나 중재는 조합 주사무소를 관할하는 법원이나 중재기관 중에서 보증채권자가 선택하는 곳을 관할로 하며, 이 약관에 정하지 아니하는 사항은 대한민국 법령에 따릅니다.