

# 대한기계설비건설협회 가스시설시공업협의회

수 신 건설사(100개사) 대표이사

참 조 기전팀장(가스시설 담당자)

## 제목 도시가스사의 불공정·부당 요구 근절 협조 요청

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원하며, 평소 가스시설 시공 업무를 적극적으로 지원하여 주심에 감사드립니다.

2. 우리 협회는 1,350여 가스시설시공업(제1종)체를 대변하는 국토교통부 산하 법정 단체입니다. 협회 회원사인 가스시설시공업체가 도시가스시설을 시공하는 과정에서 도시가스사에서 가스공급자의 우월적 지위를 이용, 법 기준을 초월하여 시공을 요구하는 등 불공정·부당 행위를 자행하고 있습니다.

3. 이러한 도시가스사의 부당 요구에 응하지 않을 경우, 가스공급을 거절하거나 지연시킬 수도 있어 가스시공사는 어쩔 수 없이 도시가스사의 불공정·부당 요구를 수용하고 있으며, 이로 인한 인력손실, 공기 지연 등으로 많은 고통과 손해를 감수하고 있습니다.

4. 이러한 도시가스사의 불공정·부당 행위를 근절하는 방안이 필요하나, 가스시공사의 노력만으로는 불가능한 것이 현실이며 공사 발주자인 귀사의 협조가 절대적으로 필요하오니, 공사 기간 단축을 통한 도시가스의 적기공급 및 가스 시공의 어려움 해소를 위하여 불임의 요청사항에 적극적으로 협조하여 주시길 부탁드립니다.

불 임 도시가스사의 불공정·부당 행위 근절 협조 요청 1부. 끝.

대한기계설비건설협회  
가스시설시공업협의회 회장



담당	과장	이형훈	전무	조현일
시행	설비협가스20-84	2020.03.03	접수	
우	06068	서울특별시 강남구 학동로 429(청담동)	기계설비건설회관 7층	/ <a href="http://www.kmcca.or.kr">http://www.kmcca.or.kr</a>
전화	02)6240-1161~3	팩스	02)6240-1114	/ (이메일)treseven@hanmail.net / 공개

## 도시가스사의 불공정·부당 행위 근절 협조 요청

### 1

#### 법 기준 위배하고 초법적 시공 요구(불공정·부당 행위 유형1)

##### 가. 불공정·부당 행위 유형

- 법 기준을 위배하여 초법적인 시공 요구, 가스시공사(건설사)가 이에 응하지 않으면 공급전 점검 지연 및 가스공급 거부

##### 나. 부당한 초법적 시공 요구 사례

###### 1) 공동주택 녹지지역의 밸브박스 뚜껑 철제 재질(주물제품) 설치 강요

- 법 기준에는 밸브박스 뚜껑 재질에 관하여 별도 규정 없음. 한국가스안전공사의 유권해석은 차량 통행이 없는 화단 등 녹지지역 밸브박스 뚜껑은 철제보다 철판재질로 하는 것이 비상시 신속 개폐가 가능하여 바람직하다고 해석

###### 2) 공동주택 화단에 라인마크 설치 강요

- 법 기준에는 도로 외의 장소인 화단 등에 라인마크 설치규정 없음. 한국가스안전공사의 유권해석도 도로 외의 장소에 라인마크 불필요.

###### 3) 그 밖의 요구 사항

- 용접형 밸브 사용제한, 공동주택 지하배관 심도를 1.0m 요구(법 기준 0.6m), 기밀시험 압력을 기준압력의 2~3배 요구(법 기준 1.1배 이상), 입상배관을 건물 담장 외벽에 설치 요구 등 초법적 요구 사례 다수

## 협조 요청사항

- 도시가스사에서 법 기준에 없는 부당한 시공 요구 시, 건설사에서 이를 따르도록 가스시공사에 요구(인계)하지 말고 가스시공사를 통하여 우리 협회에 제보 요망  
(제보전화 : 02-6240-1161~3)
  - 특히, 입주일이 임박한 상태에서 도시가스사의 불공정·부당한 요구에 따르지 않아 공급전 점검을 지연하거나, 가스공급 거절 시에는 우리 협회에 즉시 제보 요망
    - 도시가스사업법 제19조 제3항 위반으로 행정관청에 민원을 제기하여 즉시 시정 조치 가능(실제 해결사례 있음)
- ※ 우리 협회로 제보 시 가스공급에 지장이 없도록 즉시 시정 하도록 하겠습니다.

## 2

### 도시가스사 업무를 수요자(건설사)에 전가(불공정·부당 행위 유형2)

#### 가. 불공정·부당 행위 유형

- 1) 도시가스사가 수용가 관리에 필요한 가스계량기 설치 정보(이하 “기물정보”라 함)를 수요자(건설사)가 제출(전산입력)토록 요구
- 2) 기물정보를 제출(전산입력)하지 않으면 공급전 점검을 지연하거나 가스공급 거부
  - 가스계량기 기물정보는 시공과 무관한 수용가 관리에 필요한 자료로써 도시가스사에서 직접 파악하는 것이 당연

#### 나. 업무 전가 사례

- 1) 수요자(건설사)가 가스계량기 기물정보(약 10~13개 항목)를 계량기별로 도시가스사의 전산프로그램에 입력(또는 자료제출) 요구
  - 수요자(건설사)가 계량기별 기물정보를 전산입력(또는 자료제출) 할 의무 없음

2) 가스공급계약서에 수요자(건설사)가 가스계량기 기물정보를 도시가스사에 제공토록 계약조건에 삽입하거나 구두로 요구

- 도시가스사의 요구를 거절할 경우 가스공급계약 성립이 불가능하여, 수요자(건설사)는 도시가스사의 요구를 수용하여 계약을 체결할 수밖에 없는 현실

- 건설사에서 도시가스사의 요구 사항을 가스시공사에 인계하므로, 결국 가스시공사가 가스계량기 기물정보를 전산입력(자료제출) 할 수밖에 없음

※ 가스계량기 제품정보 입력항목은 약 10~13개 항목으로 대단지 공동주택의 경우 수일 소요

#### 다. 도시가스사의 행위가 위법인 이유

- 도시가스사의 가스계량기 기물정보 요구 행위는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제23조 제3항 및 같은 법 시행령 제36조 관련 별표1의 2 제6호(거래상 지위의 남용) 나목(이익 제공 강요) 위반에 해당하는 것으로 판단
- 도시가스사에서 가스사용이 절실한 수요자(건설사)의 몫시 곤궁한 상태를 이용하여 가스공급계약서에 “수요자가 가스계량기 기물정보를 제공하도록 요구하는 계약조건을 끼워 넣는 행위”는 민법 제104조(불공정한 법률행위) 위반으로 ‘무효’에 해당하는 것으로 판단

#### 협조 요청사항

- 도시가스사에서 가스계량기 기물정보 제출(전산입력) 요구 시 이를 따르도록 가스시공사에 요구(인계)하지 말고, 가스시공사를 통하여 우리 협회에 제보 요망  
(제보전화 : 02-6240-1161~3)

- 가스계량기 기물정보 제공이 계약서에 명시되어 있더라도 위법한 행위이므로 응하지 마시기 바랍니다.

※ 우리 협회로 제보 시 가스공급에 지장이 없도록 즉시 시정 하도록 하겠습니다.